

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการโครงการ Siri Residence จะก่อให้เกิดผลกระทบทั้งทางด้านบวกและด้านลบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการกำหนดจากการใช้ข้อมูลของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งมาตรการที่กำหนดขึ้นจะช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว การกำหนดมาตรการต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สามารถปฏิบัติได้จริง เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

นิติบุคคลอาคารชุด สิริเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ให้คำแนะนำ รวบรวมเอกสารและภาพถ่ายประกอบ เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในประเด็นดังนี้

- 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ
- 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ได้แก่ นิเวศวิทยาทางบก นิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน
- 4) คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สุขภาพและทัศนียภาพ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการ Siri Residence จึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ทั้งนี้ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-		
1.3 คุณภาพอากาศ				
1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ ปัจจุบันโครงการจัดให้มี “ป้ายจำกัดความเร็ว” เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนท้องถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ด้วยลักษณะของพื้นที่โครงการที่มีขนาดเล็กและแคบความเร็วในการสัญจรจึงทำได้ด้วยความเร็วต่ำโดยอัตโนมัติ	ไม่มี	ภาพที่ 2-1
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓ ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับการดูแลเป็นประจำโดยพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทั้งนี้ในบางครั้งโครงการจะใช้ผู้รับเหมาภายนอกเข้ามาดูแลเป็นครั้งคราวเนื่องจากมีบุคลากรและเครื่องมือที่เหมาะสม กว่า	ไม่มี	ภาพที่ 2-2
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ โครงการจัดให้มีป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณพื้นที่จอดรถอาคาร ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจน	ไม่มี	ภาพที่ 2-3
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ การจราจรภายในถูกกำกับและสร้างความชัดเจนด้วยเครื่องหมายจราจร บนพื้นทาง, ทางเข้า - ออก, ป้ายจราจรต่างๆ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยปัจจุบันทิศทางการเคลื่อนที่ภายในได้มีการเปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดโครงการเล็กน้อยโดยกิจกรรม	ไม่มี	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้สภาพการจราจรสอดคล้องต่อ สถานการณ์ปัจจุบัน		
	3. จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	✓ โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่บริเวณ ทางเข้า- ออกโครงการทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ควบคุมการเข้า - ออก รักษาความปลอดภัยและตรวจตราทั่ว บริเวณ ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะประจำบริเวณที่ตนเองรับผิดชอบ ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาพที่ 2-5
	4. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำ ได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 3,145 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ประมาณ 3.27 ตร. ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียว 2,362 ตร.ม. - บริเวณชั้น 6 มีพื้นที่สีเขียว 383 ตร.ม. - บริเวณชั้น 23 มีพื้นที่สีเขียว 221 ตร.ม. - บริเวณชั้น 26 มีพื้นที่สีเขียว 64 ตร.ม. - บริเวณชั้น 27 มีพื้นที่สีเขียว 115 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ มะขาม, ก้นกระ, ป๊อบ, ลิลาวีตดอกแดง, ลิลาวีตดอกขาว, พืชอื่น เป็นต้น	✓ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุให้มีพื้นที่ สีเขียวจำนวน 5 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้น 6 พื้นที่สีเขียว ชั้น 23 พื้นที่สีเขียวชั้น 23 พื้นที่สีเขียวชั้น 26 และพื ชีสีเขียวชั้น 27 ซึ่งจากการตรวจสอบเบื้องต้นพบปัญหาอยู่ 1 ประการ คือ พื้นที่สีเขียวมีการเปลี่ยนแปลงด้านที่ตั้ง โดย พื ชีเขียวชั้น 23 ถูกก่อสร้างในชั้นที่ 24 พื้นที่สีเขียวชั้น 26 ถูกก่อสร้าง ในชั้นที่ 27 และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 27 ถูกก่อสร้างในชั้นที่ 28 อย่างไรก็ตามขนาดพื้นที่สีเขียวและชนิดพันธุ์พืชที่ได้รับการปลูก สอดคล้องกับมาตรการฯ	ไม่มี	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	✓ ปัจจุบันโครงการจัดให้มีป้าย “ป้ายจำกัดความเร็ว” และทั้งนี้ด้วยลักษณะของพื้นที่โครงการที่มีขนาดเล็ก และแคบ ความเร็วในการสัญจรจึงทำได้ด้วยความเร็วต่ำโดยอัตโนมัติ	ไม่มี	ภาพที่ 2-1 ป้ายเตือนจำกัดความเร็ว
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบบ่อฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration) โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 187 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้ง ที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร	✓ ภายในพื้นที่โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบบ่อฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ระบบ ปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบเฉลี่ย 30 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้หากดูจากรายละเอียดด้านที่ตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพบว่าสถานที่ก่อสร้างปัจจุบันมีความแตกต่างจากรายงานฯ เล็กน้อยแต่โดยรวมการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมิได้ส่งผลกระทบต่อการจัดการตัวระบบเองและระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ อย่างมีนัยสำคัญ สำหรับการวิเคราะห์คุณภาพน้ำนั้น ปัจจุบันโครงการได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียตามมาตรการระบุ 4 เดือน /ครั้ง โดยตรวจครั้งล่าสุด 26 มิถุนายน 2563	ไม่มี	ภาพที่ 2-7 ภาคผนวก 7 ภาคผนวก 8
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ ปัจจุบันโครงการ Siri Residence อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้การเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ระบบเครื่องจักรภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ระบบเครื่องจักร	ไม่มี	ภาคผนวก 5 ภาคผนวก 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียจะทำงานอย่างเต็มประสิทธิภาพ		
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	◎ โครงการทำการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยประสานงานสำนักงานเขตเข้ามาสูบกากตะกอนปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดมีปริมาณต่ำ ทำให้ตะกอนที่เกิดขึ้นมีปริมาณต่ำกว่าที่คาดการณ์ไว้ ทำให้การสูบกากตะกอนเป็นประจำทุกเดือนไม่มีความเหมาะสมต่อสถานการณ์ปัจจุบัน ทั้งนี้การสูบกากตะกอนจะขึ้นอยู่กับปริมาณตะกอนเป็นหลัก	ไม่มี	ภาพที่ 2-8
	4. ทำการตัดกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อดักไขมันเป็นประจำ และจะดำเนินการตัดไขมันตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น	ไม่มี	ภาพที่ 2-23
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	✓ โครงการให้ความสำคัญและใส่ใจต่อการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ ปัจจุบันโครงการ Siri Residence อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้การเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ระบบเครื่องจักรภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการตรวจสอบ	ไม่มี	ภาคผนวก 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		เป็นประจำ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียจะทำงานอย่างเต็มประสิทธิภาพ		
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข	✓ โครงการกำหนดใช้ช่างประจำอาคารที่ทำหน้าที่ในการดูแลเรื่องวิศวกรรม ทำหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบประปาและเส้นท่อเป็นประจำ หากผู้อยู่อาศัยหรือพนักงานพบความผิดปกติของเครื่องจักรในระบบประปา และแรงดันภายในท่อโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก 5
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ โครงการมีติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และพื้นที่ห้องน้ำส่วนกลางของโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-9
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบบ่อฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration) โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 187 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้ง ที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร	✓ ภายในพื้นที่โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบบ่อฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ระบบ ปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบเฉลี่ย 30 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้หากดูจากรายละเอียดด้านที่ตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพบว่าสถานที่ก่อสร้างปัจจุบันมีความแตกต่างจากรายงานฯ เล็กน้อยแต่โดยรวมการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมิได้ส่งผลกระทบต่อการจัดการตัวระบบเองและระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ อย่างมีนัยสำคัญ	ไม่มี	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ ปัจจุบันโครงการ Siri Residence อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้การเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ระบบเครื่องจักรภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ระบบเครื่องจักรภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียจะทำงานอย่างเต็มประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก 5
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	◎ โครงการทำการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยประสานงานสำนักงานเขตเข้ามาสูบกากตะกอนปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดมีปริมาณต่ำ ทำให้ตะกอนที่เกิดขึ้นมีปริมาณต่ำกว่าที่คาดการณ์ไว้ ทำให้การสูบกากตะกอนเป็นประจำทุกเดือนไม่มีความเหมาะสมต่อสถานการณ์ปัจจุบัน ทั้งนี้การสูบกากตะกอนจะขึ้นอยู่กับปริมาณตะกอนเป็นหลัก	ไม่มี	ภาพที่ 2-8
	4. ทำการตัดกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อดักไขมันเป็นประจำ และจะดำเนินการตัดไขมันตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น	ไม่มี	ภาพที่ 2-23
3.3 การระบายน้ำ	1. โครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 75.2 ลบ.ม. ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ เมื่อฝนตกจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2	✓ โครงการมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ โดยตำแหน่งและขนาดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง ใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.44 ลบ.ม./นาที่ (0.024 ลบ.ม./วินาที) โดยอัตราการระบายออกจะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.024 ลบ.ม./วินาที				
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	โครงการมีการตรวจสอบ ดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 2 เดือน พร้อมทั้งมีการขุดลอกตามความเหมาะสม	ไม่มี	ภาพที่ 2-11
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังขยะในแต่ละชั้นของอาคารให้เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	✓	โครงการจัดให้มีบริเวณถังเก็บขยะของแต่ละชั้นเป็นที่ตั้งของถังขยะประจำชั้น โดยแต่ละชั้นจะมีถังขยะจำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง โดยแต่ละถังมีขนาดเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	ไม่มี	ภาพที่ 2-12
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นและบริเวณต่างๆในโครงการ โดยรวบรวมขยะแห้งและเปียกใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดฉลากบอกประเภทขยะในถุง ส่วนขยะอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "ขยะอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักขยะรวม เพื่อให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองเตย มารับไปกำจัดต่อไป	✓	พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากชั้นต่างๆ วันละ 1 ครั้ง เวลาประมาณ 15.00 น. ซึ่งการเก็บขนแต่ละครั้งพนักงานทำความสะอาดมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการทุกประการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. การเก็บขยะในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณขยะปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ โครงการได้กำชับพนักงานทำความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่ รวบรวมขยะมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆของโครงการไปยังห้องพักมูล ฝอยรวมต้องกำหนดให้ปริมาณหรือน้ำหนักของขยะไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุง และทำการมัดปากถุงอย่างแน่นหนา	ไม่มี	ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-13
	4. ก่อนรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ ของโครงการไปยังห้องพัก ขยะรวมจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะกระจ่ายไปทั่ว และ สะดวกต่อการขนย้าย	✓ ขยะจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะถูกมัดปากถุงให้แน่นเพื่อ ป้องกันขยะกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย โดยพนักงาน ทำความสะอาดของโครงการก่อนเคลื่อนย้ายขยะดังกล่าวผ่านทาง ลิฟต์ดับเพลิงมายังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างเพื่อรอการเก็บ ขนของสำนักงานเขตคลองเตยต่อไป	ไม่มี	ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-13
	5. จัดให้มีห้องพักขยะรวม ขนาดความจุ 18.75 ลบ.ม. ตั้งอยู่ที่ ชั้นล่างใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ โดยต่อท่อรวบรวมน้ำพัก ขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ ภายในพื้นที่โครงการมีการก่อสร้างห้องพักขยะรวมโดยตำแหน่ง ที่ตั้งคุณลักษณะขนาด และระบบสนับสนุน มีความสอดคล้องต่อ มาตรการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-13
	6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-14
	7. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักขยะจะมีม่านพลาสติก เพื่อป้องกัน แมลง	✓ ปัจจุบันทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นใต้ ได้รับการติดตั้งประตูที่มีลักษณะปิดมิดชิด สามารถกันกลิ่น แมลง หรือผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ยังมี การประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการเปิด-ปิด แก่ผู้ใช้งานเพื่อให้การ ดำเนินการดังกล่าวเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. ห้องพักขยะรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น	✓ ประตูห้องพักขยะรวมได้รับการติดตั้งประตูที่มีลักษณะปิดมิดชิดสามารถกันกลิ่น แมลง หรือผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้พนักงานจะเปิดประตูดังกล่าวก็ต่อเมื่อมีการเก็บขน หรือการซ่อมบำรุงเท่านั้น	ไม่มี	ภาพที่ 2-14
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร, ห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม	✓ โครงการมีพนักงานทำความสะอาดเพียงพอต่อความต้องการ	ไม่มี	
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขยะจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓ รถเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน โดยเวลาประมาณ 12.00 น. ประกอบกับทุกครั้งที่มีการจัดเก็บภาวะตกค้างจะได้รับการตรวจสอบโดยพนักงานทำความสะอาดผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ ดังนั้นการตกค้างของขยะมูลฝอยจึงมิได้เป็นปัญหาด้านการบริหารจัดการที่มีนัยสำคัญ	ไม่มี	ภาพที่ 2-15
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	✓ ระบบไฟฟ้าหลักได้รับการติดตั้งสอดคล้องกับรายละเอียดโครงการและมาตรการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-16
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ โครงการมีติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และพื้นที่ห้องน้ำส่วนกลางของโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-9
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยโดยมีรายละเอียดดังนี้			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ระบบป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 180 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 เครื่อง และพื้นที่ High Zone 1 เครื่อง) - ระบบท่อเย็น ใช้ท่อเย็นที่มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ (สำหรับพื้นที่ Low Zone 2 ท่อ และพื้นที่ High Zone 2 ท่อ) - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 39 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัย และบริเวณต่างๆ ทั่วทั้งอาคาร - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ○ บันได 1 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1.5 ม. ○ บันได 2 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1 ม. ○ บันได 5 และ 6 ขึ้นจากชั้นหลังคา - พื้นที่หนีไฟทางอากาศมีขนาดกว้าง 1.2 ม. 	✓ คุณสมบัติ จำนวน และตำแหน่งการติดตั้ง ของอุปกรณ์ เครื่องจักร และระบบสนับสนุนที่ใช้ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการได้รับการคัดเลือกและติดตั้งให้สอดคล้องต่อข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร และกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ทั้งนี้ อุปกรณ์ประกอบอาคารที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยของโครงการได้รับการตรวจสอบจากเจ้าหน้าที่รัฐก่อนเปิดใช้อาคาร	ไม่มี	ภาพที่ 2-17 ภาคผนวก 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณสำนักงาน, ห้องออกกำลังกาย, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ทางเดินและโถงลิฟต์ จำนวนทั้งสิ้น 712 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณครัวของห้องพักและบริเวณห้องน้ำรวมที่ชั้น 6 จำนวนทั้งสิ้น 186 จุด - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของทุกชั้นจำนวนทั้งสิ้น 124 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย (Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Alarm Bell จำนวนทั้งหมด 124 จุด	✓ โครงการจัดให้มีแผงควบคุมควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Full Down Station) เป็นไปตามที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 2-18
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการ	✓ โครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้นใกล้เคียงกับบริเวณที่ระบุในมาตรการบริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ บริเวณที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้อุปกรณ์บางชนิดมีการติดตั้งวิธีการใช้บริเวณที่เป็นฉลากหรือข้อมูลของอุปกรณ์อยู่แล้ว	ไม่มี	ภาพที่ 2-20
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2563	ไม่มี	ภาคผนวก 6
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบเป็นประจำทุกเดือน โดยช่างประจำอาคารและเจ้าหน้าที่ของบริษัทในเครือ ซึ่งหากผลการตรวจสอบพบว่าอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบระบายอากาศอยู่ในสภาพที่ไม่สมบูรณ์ ช่างประจำอาคารจะแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อจัดสรรงบประมาณในการซ่อมแซมต่อไป สำหรับช่องเปิดต่างๆ ที่เป็นส่วนหนึ่งของระบบระบายอากาศตามธรรมชาตินั้นโครงการได้ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการในแต่ละพื้นที่ทำการตรวจสอบช่องเปิดเป็นประจำทุกวัน โดยหากพบสิ่งกีดขวางการระบายอากาศจะดำเนินการเคลื่อนย้ายทันที ทั้งนี้ การห้ามวางสิ่งของบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง การห้ามต่อเติมหรือดัดแปลงระเบียงอาคารชุด เป็นข้อกำหนดให้ที่ระบุใน ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด สิริเรสซิเดนซ์	ไม่มี	ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ โครงการมีการติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" ในบริเวณที่เหมาะสม	ไม่มี	ภาพที่ 2-3
	3. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายใน และภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 3,145 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 3.27 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียว 2,362 ตร.ม. - บริเวณชั้น 6 มีพื้นที่สีเขียว 383 ตร.ม. - บริเวณชั้น 23 มีพื้นที่สีเขียว 221 ตร.ม. - บริเวณชั้น 26 มีพื้นที่สีเขียว 64 ตร.ม. - บริเวณชั้น 27 มีพื้นที่สีเขียว 115 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ มะขาม, กันเกรา, ปิ๊ป, สีสาวดีดอกแดง, สีสาวดีดอกขาว, พักันต์ เป็นต้น	✓ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุให้มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 5 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้น 6 พื้นที่สีเขียว ชั้น 23 พื้นที่สีเขียวชั้น 23 พื้นที่สีเขียวชั้น 26 และพื้นที่สีเขียวชั้น 27 ซึ่งจากการตรวจสอบเบื้องต้นพบปัญหาอยู่ 1 ประการ คือ พื้นที่สีเขียวมีการเปลี่ยนแปลงด้านที่ตั้ง โดย พื้นที่สีเขียวชั้น 23 ถูกก่อสร้างในชั้นที่ 24 พื้นที่สีเขียวชั้น 26 ถูกก่อสร้างในชั้นที่ 27 และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 27 ถูกก่อสร้างในชั้นที่ 28 อย่างไรก็ตามขนาดพื้นที่สีเขียวและชนิดพันธุ์พืชที่ได้รับการปลูกสอดคล้องกับมาตรการฯ	ไม่มี	ภาพที่ 2-6
3.8 การจราจร	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ	✓ ป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายอื่นๆ ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสมทั่วบริเวณโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-4
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสรถ และให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก	✓ พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการได้รับการฝึกอบรมด้านการอำนวยความสะดวกการจราจรจากหน่วยงานต้นสังกัดเป็นอย่างดี ทั้งนี้การอำนวยความสะดวกดังกล่าวจะเน้นไปที่การอำนวยความสะดวก	ไม่มี	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		สะดวกในการเข้าและออกจากโครง การเป็นหลักการหยุดหรือตัด กระแสการจราจรจะกระทำเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเท่านั้น		
	3. จัดทำสติกเกอร์เพื่อแบ่งแยกระหว่างรถผู้พักอาศัยของ โครงการกับรถของผู้ที่ใช้ถนนสาธารณะจ่ายออมอย่างชัดเจน	✓ โครงการได้จัดให้มีระบบสติกเกอร์ติดรถยนต์และบัตรอนุญาตผ่าน เข้า-ออกโครงการเพื่อแบ่งแยกระหว่างรถผู้พักอาศัยของโครงการ กับรถของผู้ที่ใช้ถนนสาธารณะจ่ายออมอย่างชัดเจน	ไม่มี	ภาพที่ 2-21
	4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยการรับตัว เดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้พักอาศัยโดยตรง	✓ โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนแต่ อย่างไร	ไม่มี	ภาพที่ 2-9
	5. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการ ปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย และผู้ใช้ถนนสาธารณะจ่ายออม	✓ การจราจรภายในถูกกำกับและสร้างความชัดเจนด้วยเครื่องหมาย จราจรบนพื้นทาง, ทางเข้า - ออก, ป้ายจราจรต่างๆ และเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย โดยปัจจุบันทิศทางการเคลื่อนที่ภายในได้มี การเปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดโครงการเล็กน้อย โดยกิจกรรม ดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้สภาพจราจรสอดคล้องต่อสถานการณ์ ปัจจุบัน	ไม่มี	ภาพที่ 2-5
3.9 การใช้ที่ดิน	3. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำ ได้ทั้งภายใน และภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 3,145 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 3.27 ตร. ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียว 2,362 ตร.ม. - บริเวณชั้น 6 มีพื้นที่สีเขียว 383 ตร.ม.	✓ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุให้มีพื้นที่ สีเขียวจำนวน 5 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้น 6 พื้นที่สีเขียว ชั้น 23 พื้นที่สีเขียวชั้น 23 พื้นที่สีเขียวชั้น 26 และพื ชีสีเขียวชั้น 27 ซึ่งจากการตรวจสอบเบื้องต้นพบปัญหาอยู่ 1 ประการ คือ พื้นที่สีเขียวมีการเปลี่ยนแปลงด้านที่ตั้ง โดย พื ชีเขียวชั้น 23 ถูกก่อสร้างในชั้นที่ 24 พื้นที่สีเขียวชั้น 26 ถูกก่อสร้าง	ไม่มี	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณชั้น 23 มีพื้นที่สีเขียว 221 ตร.ม. - บริเวณชั้น 26 มีพื้นที่สีเขียว 64 ตร.ม. - บริเวณชั้น 27 มีพื้นที่สีเขียว 115 ตร.ม. <p>ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ มะขาม, กันเกรา, ป๊อบ, สีสาวติดอกแดง, สีสาวติดอกขาว, พักัน เป็นต้น</p>	<p>ในชั้นที่ 27 และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 27 ถูกก่อสร้างในชั้นที่ 28 อย่างไรก็ตามขนาดพื้นที่สีเขียวและชนิดพันธุ์พืชที่ได้รับการปลูกสอดคล้องกับมาตรการฯ</p>		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-		
4.2 สาธารณสุข	-	-		
4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ	<p>3. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายใน และภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 3,145 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 3.27 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียว 2,362 ตร.ม. - บริเวณชั้น 6 มีพื้นที่สีเขียว 383 ตร.ม. - บริเวณชั้น 23 มีพื้นที่สีเขียว 221 ตร.ม. - บริเวณชั้น 26 มีพื้นที่สีเขียว 64 ตร.ม. - บริเวณชั้น 27 มีพื้นที่สีเขียว 115 ตร.ม. 	<p>✓ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุให้มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 5 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้น 6 พื้นที่สีเขียว ชั้น 23 พื้นที่สีเขียวชั้น 23 พื้นที่สีเขียวชั้น 26 และพื้นที่สีเขียวชั้น 27 ซึ่งจากการตรวจสอบเบื้องต้นพบปัญหาอยู่ 1 ประการ คือ พื้นที่สีเขียวมีการเปลี่ยนแปลงด้านที่ตั้ง โดย พื้นที่สีเขียวชั้น 23 ถูกก่อสร้างในชั้นที่ 24 พื้นที่สีเขียวชั้น 26 ถูกก่อสร้างในชั้นที่ 27 และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 27 ถูกก่อสร้างในชั้นที่ 28 อย่างไรก็ตามขนาดพื้นที่สีเขียวและชนิดพันธุ์พืชที่ได้รับการปลูกสอดคล้องกับมาตรการฯ</p>	ไม่มี	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ มะขาม, กันเกรา, ป๊อบ, ลีลาวดีดอกแดง, ลีลาวดีดอกขาว, พืชอื่น เป็นต้น			
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ มะขาม, กันเกรา, ป๊อบ, ลีลาวดีดอกแดง, ลีลาวดีดอกขาว, พืชอื่น เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการ/ผู้รับเหมาภายนอกทำหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวเป็นประจำ	ภาพที่ 2-22
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	การควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยถูกระบุในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด สิริเรสซิเดนซ์ หมวดที่ 8 ซึ่งมีข้อกำหนดหลายข้อที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	ภาคผนวก 4

2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



ภาพที่ 2-1 ป้ายเตือนจำกัดความเร็ว



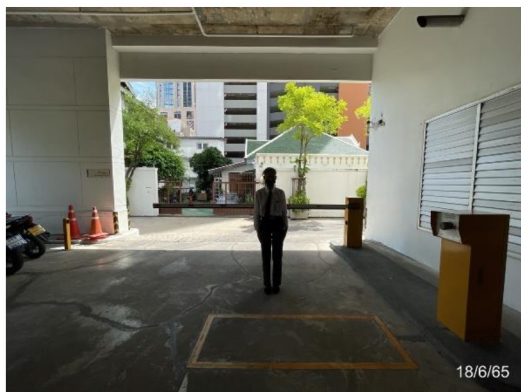
ภาพที่ 2-2 การดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนรอบอาคาร



ภาพที่ 2-3 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ภาพที่ 2-4 ป้ายสัญลักษณ์จราจร

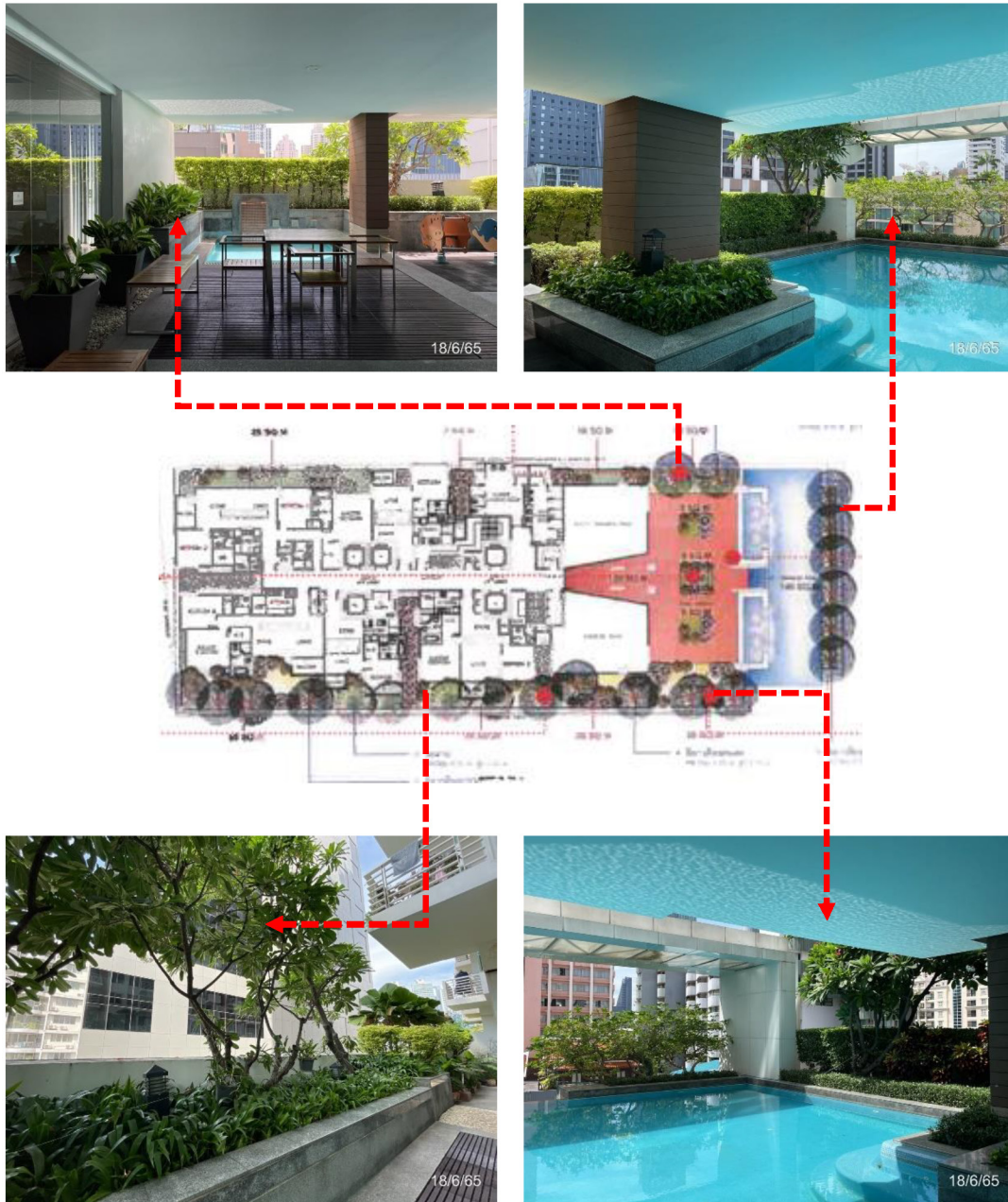


ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



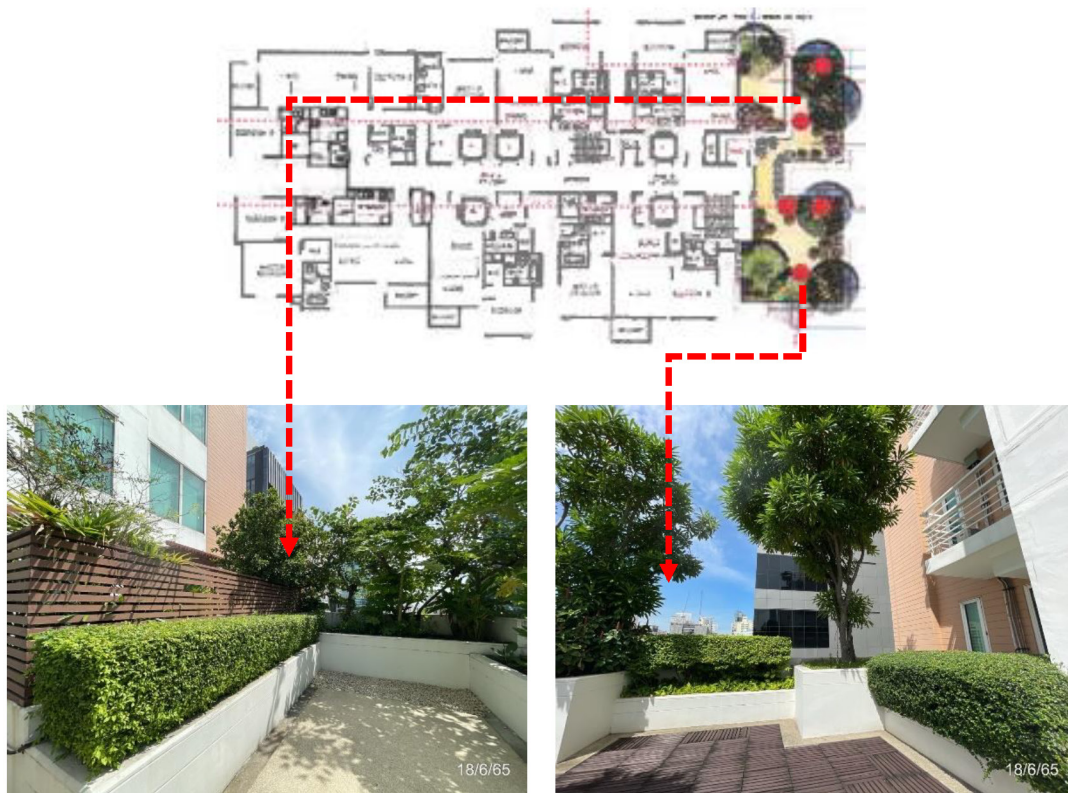
ชั้นล่าง

ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว

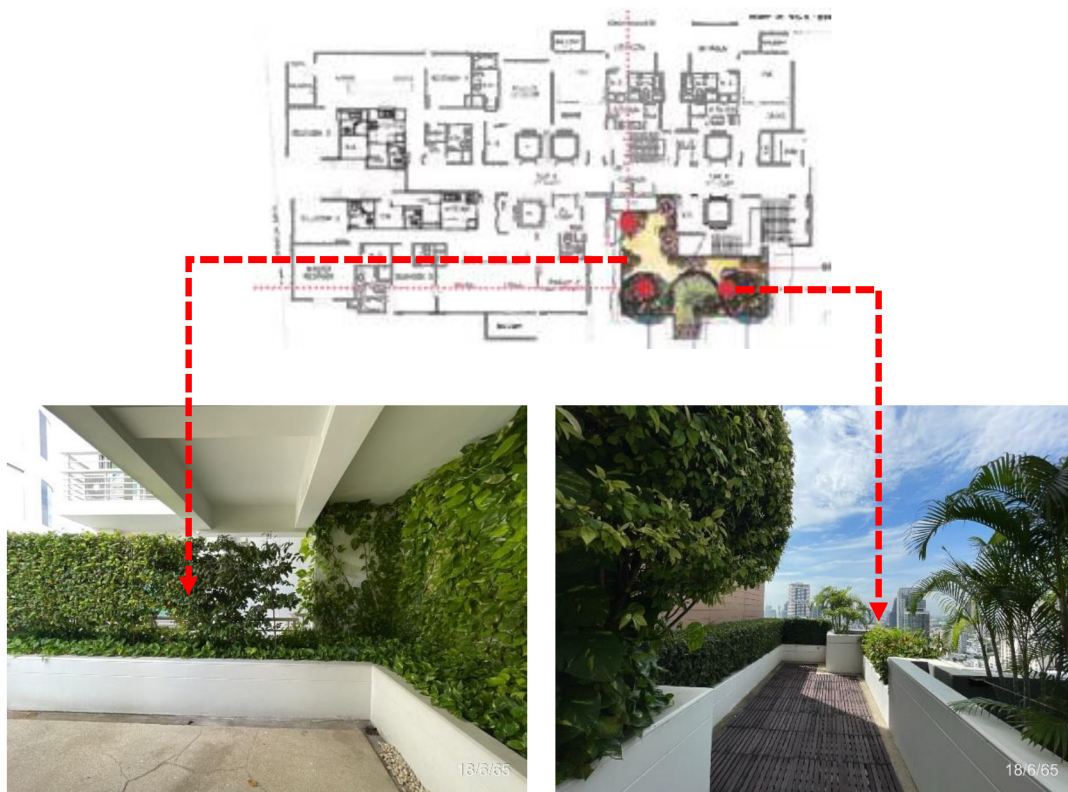


ชั้นที่ 6

ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)

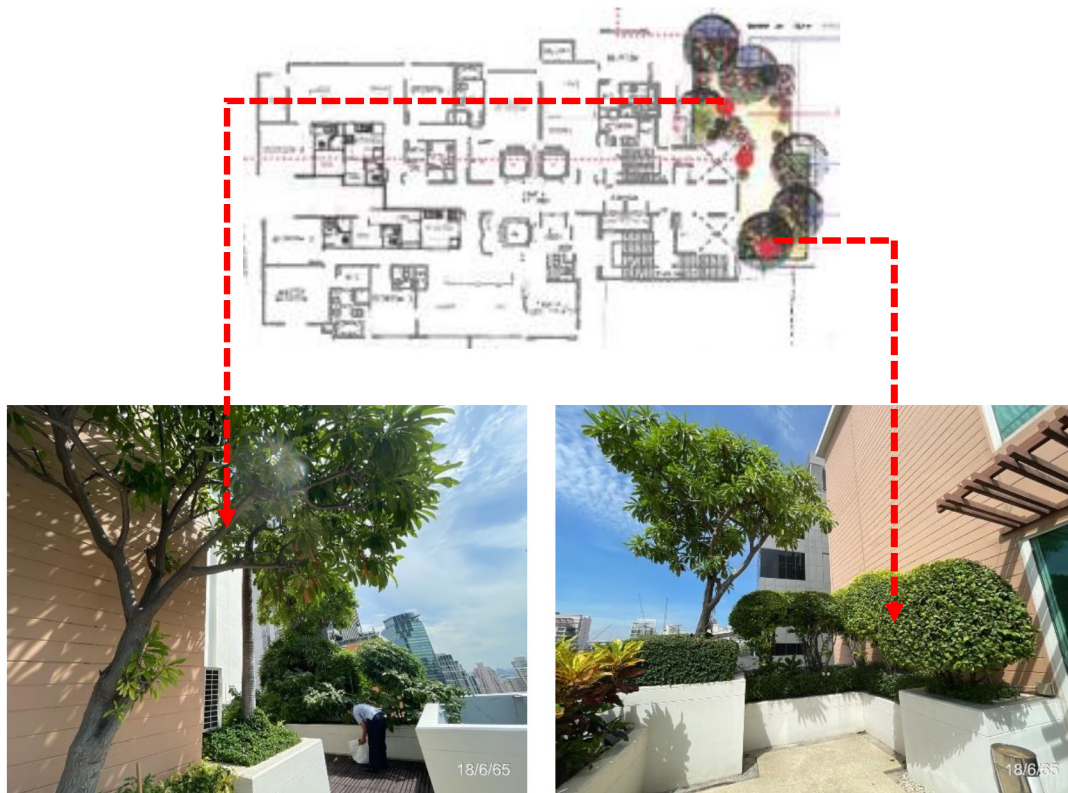


ชั้นที่ 24



ชั้นที่ 27

ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



ชั้นที่ 28

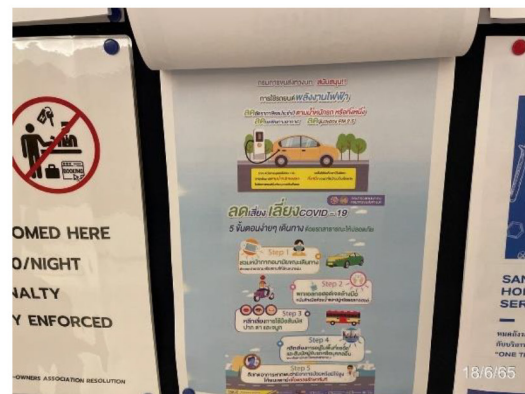
ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



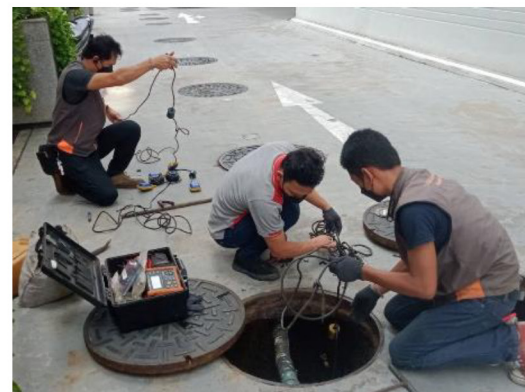
ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบบ่อฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration)



ภาพที่ 2-8 การสูบน้ำจากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-9 ป้ายรณรงค์พื้นที่ส่วนกลาง เช่นประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ และส่งเสริมให้ใช้ขนส่งมวลชน



ภาพที่ 2-10 บ่อท่อน้ำและการบำรุงรักษา



ภาพที่ 2-11 การดูแลบ่อพักน้ำและรางระบายน้ำ



ภาพที่ 2-12 ถังขยะประจำชั้น และถังขยะลานจอดรถ



ภาพที่ 2-13 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



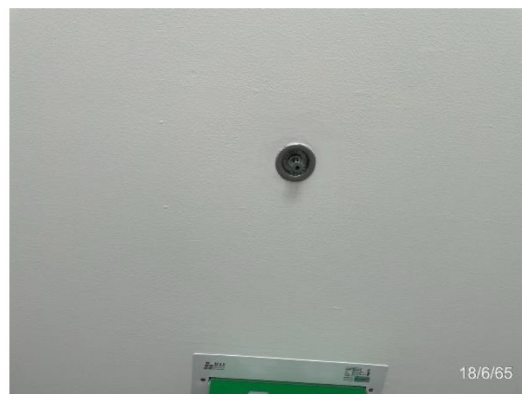
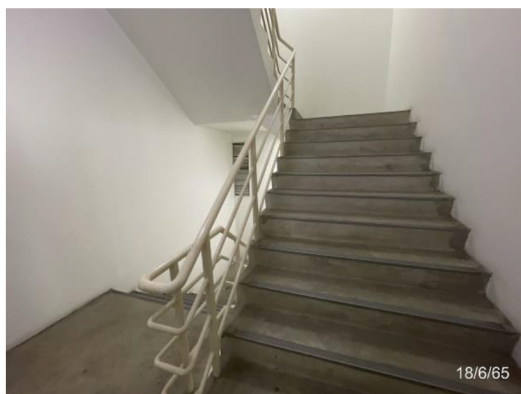
ภาพที่ 2-14 ประตูห้องพักมูลฝอยรวมและประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



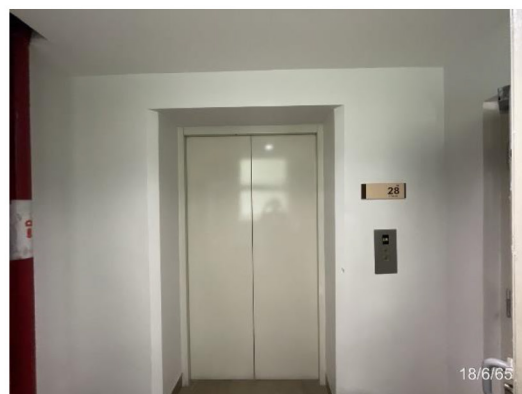
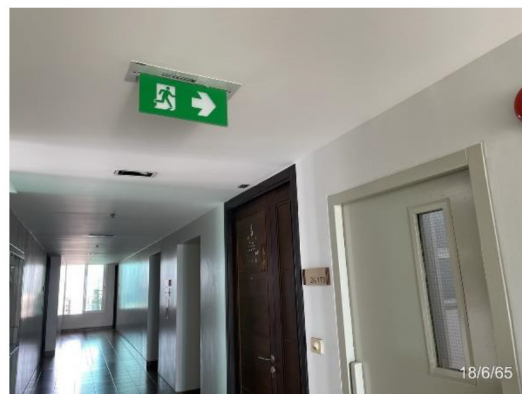
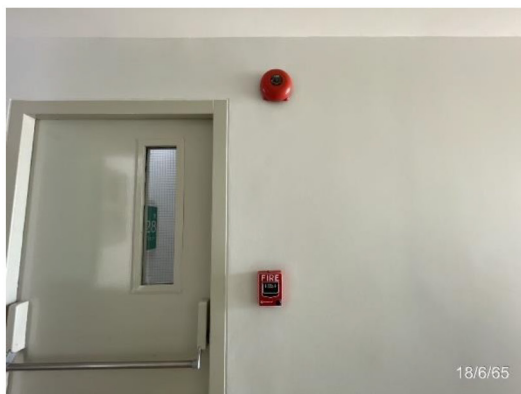
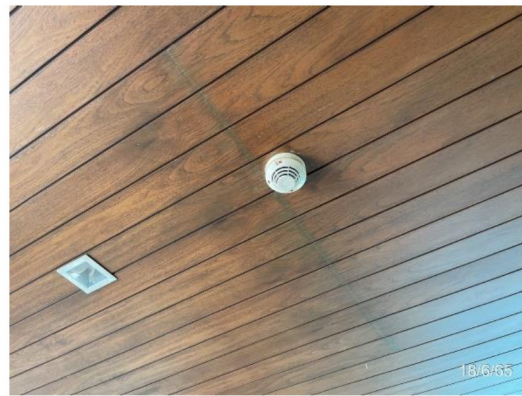
ภาพที่ 2-15 รถเก็บขยะของสำนักงานเขต



ภาพที่ 2-16 หม้อแปลงไฟฟ้า/เครื่องกำเนิดไฟฟ้า/ตู้ควบคุมต่างๆ



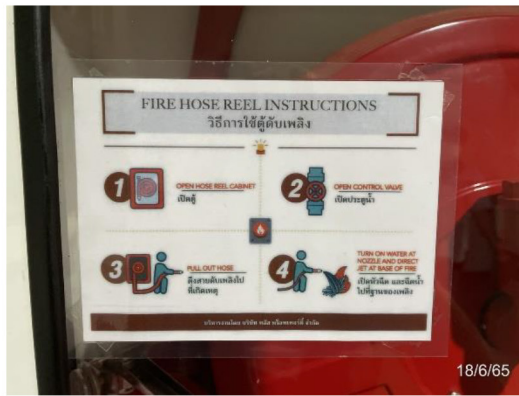
ภาพที่ 2-17 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-18 ระบบเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2-19 จุดรวมพล



ภาพที่ 2-20 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 2-21 สติกเกอร์ติดรถยนต์ และบัตรคีย์การ์ด



ภาพที่ 2-22 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-23 ช่างอาคารตรวจสอบบ่อดักไขมัน และทำความสะอาด